

广东众和化塑股份公司购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

公司于 2025 年 9 月 30 日在茂名市公共资源交易平台,成功竞得编号为 WG2025-43 的国有建设用地使用权,最终成交价款为人民币陆仟捌佰零玖万元整(¥68,090,000.00)。公司将依据相关规定与茂名市自然资源行政主管部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2025 年 4 月 21 日召开 2024 年年度股东会,审议通过《关于参与竞拍土地使用权的议案》。表决结果为同意 314,156,582 股,占本次会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。具体内容详见公司披露的《2024 年年度股东会决议公告》(公告编号:2025-018)。

二、交易对方情况

出让方: 茂名市自然资源局

地址: 茂名市茂南区官渡四路 21 号

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的基本情况

（一）交易标的：国有建设用地使用权

（二）地块编号：WG2025-43

（三）宗地位置：茂名市市民大道北侧高铁片区 GT03-69

（四）宗地面积：19,733.47 平方米

（五）土地用途：商务金融用地

（六）出让年限：40 年

（七）容积率： $1.0 < \text{容积率} \leq 5.0$

（八）权利限制情况：该地块产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让情形，不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

（一）定价依据

本次交易定价遵循《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规，按照公开、公平、公正的挂牌出让程序确定。

（二）交易定价的公允性

成交价格符合当地土地市场公允价值，定价机制合理、透明。

五、交易协议的主要内容

公司将在成交之日起 10 日内与茂名市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并于合同签订之日起 30 个自然日内一次性付清全部土地出让价款。

六、交易目的、风险及对公司的影响

（一）交易目的

本次竞得土地使用权是基于公司战略发展需要，拟用于建设企业办公大楼及相关商务配套项目，有助于整合资源、提升企业形象与运营效率，支持公司长期可持续发展。

（二）存在的风险

无。

（三）对公司的影响

本次交易符合公司整体发展战略，将对公司长远发展产生积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件

- 1、《茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让成交通知书》；
- 2、《广东众和化塑股份公司 2024 年年度股东会决议》。

特此公告。

广东众和化塑股份公司董事会

2025 年 10 月 10 日